**Smlouva o poskytnutí sociální služby chráněné bydlení**

**Pan/paní:**   
jméno a příjmení:  
datum narození:  
trvale bytem:

dále jen „uživatel“

*zastoupen/opatrovníkem:*

*Název právnické osoby*

*Adresa:*

*Ičo*

*Zastoupené:  
jméno a příjmení:*

*datum narození:*

*adresa:*

a

**Poskytovatel:**

FOKUS Vysočina, z.ú.

Se sídlem: 5. května 356, 380 01 Havlíčkův Brod

IČO: 15060306

středisko Havlíčkův Brod

zastoupený vedoucí střediska: Ing. Mgr. Evou Teclovou

dále jen „poskytovatel“

uzavřeli v souladu s ust. § 51 zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů tuto

**Smlouvu o poskytnutí služby Chráněné bydlení** (dále jen „Smlouva“)

**I.  
Rozsah poskytování sociální služby chráněné bydlení**

Poskytovatel se zavazuje poskytovat uživateli službu chráněné bydlení v rozsahu těchto základních činností a úkonů:

1. poskytnutí ubytování:

* ubytování, které má znaky bydlení v domácnosti
* ubytování, v případě potřeby praní, drobných oprav ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení

1. poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy:

* pomoc s přípravou stravy
* zajištění stravy v rozsahu …………. jídel denně/týdně ve dnech ………………..
* 3. pomoc při zajištění chodu domácnosti:
  + - * pomoc při běžném úklidu a údržbě domácnosti
      * pomoc při údržbě domácích spotřebičů
      * podpora při hospodaření s penězi včetně pomoci s nákupy a běžnými pochůzkami
* 4. výchovné, vzdělávací a aktivizační služby:
  + - * nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností, např. nácvik práce na počítači, nácvik psaní dokumentů, sestavení denního rozvrhu, nácvik komunikace apod.,
      * pomoc a podpora při naplňování potřeby vzdělávání, např. získávání nových informací – o zdraví, nemoci, životním stylu, základech občanského práva apod.
      * pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktů s přirozeným sociálním prostředím – např. s přáteli, sousedy atd.
      * podpora v oblasti partnerských vztahů
      * podpora při získávání návyků souvisejících se zařazeních do pracovního procesu
* 5. zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:
  + - * doprovázení k lékaři, na úřady, do školy, do práce, na zájmové aktivity apod.
      * pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou
      * pomoc při vyhledávání a využívání služeb a informačních zdrojů v běžném prostředí
* 6. sociálně terapeutické činnosti:
  + - * rozvoj nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností, které podporují začlenění, např. práce s vlastním stresem, nejistotou, agresivitou, závislostí
* 7. pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:
  + - * pomoc při komunikaci vedoucích k uplatňování práv a oprávněných zájmů, např. praktická pomoc při řešení situací, ve kterých jsou práva uživatele ohrožena např. vypovězení nevýhodné smlouvy,
      * pomoc při vyřizování běžných záležitostí, např. pomoc a podpora při zařizování smluv, žádostí, zprostředkování odborných právních služeb
* 8. pomoc při osobní hygieně a poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:
  + - * pomoc při úkonech osobní hygieny
      * při základní péče o vlasy a nehty
      * pomoc při použití WC.

**II.  
Poskytnutí ubytování a služeb**

1. Uživateli se poskytuje touto Smlouvou ubytování v bytě **č. 23/27** o rozloze **21,7 (1+0)/18,9 (1+0)m2**v domě čp. 3504, ulice U Kasáren, 580 01 Havlíčkův Brod.
2. Uživatel je oprávněn současně s poskytnutím ubytování užívat bezplatně rovněž vnitřní vybavení bytu v rozsahu uvedeném v Předávacím protokolu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, a to výhradně po dobu trvání této Smlouvy.
3. Součástí poskytnutí ubytování je také poskytnutí těchto služeb spojených s užíváním bytu: dálkové vytápění, studená a teplá voda, odběr elektrické energie, úklid společných prostor. Poskytnutí ubytování nezahrnuje poplatky za svoz komunálního odpadu a koncesionářské poplatky.
4. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli nebo vlastníkovi předmětné nemovitosti, v níž je ubytován, popř. jejich zástupcům, vstup do bytu za účelem kontroly jeho řádného užívání nebo provedení nutných oprav či úprav.
5. Údržbu a opravy bytu zajišťuje poskytovatel na vlastní náklady, až na běžné náklady, např. výměna žárovky atp. Uživatel odpovídá za závady a poškození, které v  bytu způsobí vlastním zaviněním, a je povinen je odstranit na vlastní náklady. Pokud dojde ke zničení výmalby, tak rovněž byt vymalovat. Pokud tak neučiní ve lhůtě dohodnuté s poskytovatelem, odstraní škody poskytovatel na svůj náklad, avšak je oprávněn náhradu takto vynaložených nákladů na uživateli požadovat.
6. Uživatel nesmí v bytě provádět žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny.
7. Uživatel není oprávněn byt poskytnout jiné osobě k užívání.
8. Klíče od bytu, bytového domu a dopisní schránky přebírá uživatel při podpisu této Smlouvy. Uživatel není oprávněn zhotovovat duplikáty klíčů. Půjčovat klíče od bytu dalším osobám a měnit zámky ve dveřích lze pouze se souhlasem poskytovatele.
9. Po zániku platnosti této Smlouvy se uživatel zavazuje byt vyklidit a vyklizený poskytovateli předat ve stavu, v  jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to ke dni ukončení této Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. O předání bytu se vyhotoví zápis, v němž se uvedou skutečnosti rozhodné pro vzájemné vyúčtování, tj. například výše způsobené škody na movitých věcech. Uživatel bere na vědomí, že pokud byt nevyklidí a nepředá, je poskytovatel oprávněn byt vyklidit a věci ve vlastnictví uživatele uskladnit vhodným způsobem na náklady uživatele. Současně je oprávněn vyměnit příslušné zámky u dveří bytu na náklady uživatele.
10. Po uplynutí stanovené výpovědní lhůty nebo doby trvání této Smlouvy zanikne uživateli právo užívat výše uvedený byt, a to bez nároku na náhradní byt nebo náhradní ubytování.
11. Poskytovatel je povinen udržovat prostory k ubytování a k užívání ve stavu způsobilém pro řádné ubytování   
    a užívání a zajistit nerušený výkon práv uživatele spojených s užíváním těchto prostor.

**III.  
Podmínky poskytování služby**

1. Osobní cíl uživatele v době uzavření Smlouvy:………………………………………………………..

Cíl bude dále upřesňován v průběhu individuálního plánování spolupráce.

1. Poskytovatel je povinen zajistit uživateli asistenta bydlení pro celou dobu poskytování služby, který:

* spolupracuje s uživatelem na dosahování jeho osobního cíle a plánuje společně s ním kroky, jak tohoto cíle dosáhnout,
* konzultuje otázky týkající se poskytované služby na týmových poradách a supervizích.

**IV.  
Místo a čas poskytování sociální služby**

1. Služba sjednaná v čl. I. této Smlouvy se poskytuje v chráněném bytě, prostorách spolku FOKUSu Vysočina a v běžném prostředí (terén).
2. Služba sjednaná v čl. I. této Smlouvy se poskytuje po dobu trvání této Smlouvy v tomto časovém rozsahu:

ubytování: 24 hodin denně

stravování: 3x denně

úkony péče: v pracovní dny od 7:00 – 15:30 v rozsahu dle individuální dohody s asistentem bydlení.

**V.  
Výše úhrady a způsob jejího placení**

1. Uživatel je povinen platit měsíční úhradu za poskytnutí ubytování, provozní a paušální náklady stanovené ve výši **3200/2800 Kč.**  
   Cena za poskytnutí ubytování a provozní a paušální náklady zahrnuje: ubytování, dálkové vytápění, odběr studené a teplé vody, odběr elektrické energie, úklid společných prostor. Žádné další úhrady v souvislosti s touto Smlouvou nejsou vyžadovány, přičemž toto se nevztahuje na povinnost uhradit náklady v souvislosti s ust. čl. II odst. 9 této smlouvy a čl. II. odst. 5 této Smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn zvýšit úhradu za poskytnutí ubytování a provozní a paušální náklady, pokud dojde ke zvýšení nákladů poskytovatele vynakládaných na provoz chráněného bytu.
3. Pokud je součástí ubytování dle potřeby uživatele také praní, drobné opravy ložního a osobního prádla, ošacení  
   a žehlení, pak tyto úkony budou vyúčtovány dle nákladů za provedené služby v uplynulém měsíci dle ceníku zařízení zajišťujících tyto služby. Celková cena za provozní náklady za ubytování a v případě potřeby za poskytnutí praní, drobných oprav ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení nesmí přesáhnout cenu stanovenou platnou vyhláškou.
4. Uživatel je povinen platit úhradu za stravu podle počtu odebraných jídel a podle ceny stanovené stravovacím zařízením maximálně však do výše ceny stanovené platnou vyhláškou č. 505/2006 Sb., kterou se provádí zákon o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).
5. Úhrady za poskytování služby chráněného bydlení podle rozsahu čerpaných úkonů podpory sjednané v článku   
   I. odst. 3 – 8 této Smlouvy jsou stanoveny takto:
   1. **Je-li uživatel příjemcem příspěvku na péči,** uhradí **100,- Kč** za každou hodinu poskytování služby, až do výše jeho měsíčního příspěvku, pokud se jedná o úkony základních činností:

* pomoc při zajištění chodu domácnosti
* výchovné, vzdělávací a aktivizační služby
* zprostředkování kontaktu se společenským prostředím
* sociálně terapeutické činnosti
* pomoc při osobní hygieně a poskytnutí podmínek pro osobní hygienu.

Zdarma budou poskytnuty úkony základní činnosti:

* pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

Pokud uživateli není služba poskytována celou hodinu, částka se poměrově krátí, přičemž minimální časový okamžik, za který je služba poměrně krácena je pět minut a při započetí služby se počítá minimálně doba deseti minut bez ohledu na dobu trvání.

Uživatel je povinen uhradit úkony péče zpětně od přiznání příspěvku na péči podle skutečně čerpané péče od doby uzavření této Smlouvy, maximálně do výše vyplacené částky.

* 1. **Není-li uživatel příjemcem příspěvku na péči**, všechny úkony základních činností uvedených v článku I.   
     odst. 3 - 8 mu budou poskytnuty zdarma.

1. Poskytovatel je oprávněn zvýšit úhradu za hodinu poskytování sociální služby až do maximální výše stanovené platnou vyhláškou.
2. Poskytovatel je povinen předložit uživateli vyúčtování za poskytnuté úkony péče a odebranou stravu uvedených v článku I. této Smlouvy, s výjimkou vyúčtování za poskytnutí ubytování a provozních a paušálních nákladů, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc, a to nejpozději do 8. dne kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, za nějž poskytovatel vyúčtování předkládá.
3. Uživatel se zavazuje platit úhradu za vyúčtování poskytnutých úkonů a odebranou stravu do 10 dnů od předložení vyúčtování za uplynulý měsíc.
4. Uživatel se zavazuje zaplatit první úhradu za poskytnutí ubytování, provozní a paušální náklady nebo jejich poměrnou část předem, nejpozději však v den nástupu do služby. Další platby za ubytování, provozní a paušální náklady se zavazuje platit nejpozději do 18. dne v měsíci, který předchází měsíci, za nějž úhradu za ubytování a provozní a paušální náklady platí.
5. Uživatel se zavazuje platit úhradu níže uvedeným vyznačeným způsobem:
   * v hotovosti v pokladně poskytovatele vestředisku Havlíčkův Brod
   * převodem na účet organizace č. 18631521/0100.

**VI.  
Ujednání o dodržování vnitřních pravidel**

Uživatel prohlašuje, že byl seznámen s *Vnitřními pravidly pro pobyt v chráněném bydlení* a s *Domovním řádem* a že je bude dodržovat.

**VII.  
Výpovědní důvody a výpovědní lhůty**

1. Uživatel může tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta pro výpověď uživatelem činí 20 dní a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení poskytovateli.
2. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět pouze z těchto důvodů:
3. Pokud uživatel závažně poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Za závažné porušení této Smlouvy se považuje zejména nezaplacení úhrady do 10 dnů od stanoveného data.
4. Pokud uživatel i po opětovném napomenutí závažně poruší povinnosti, uvedené ve  *Vnitřních pravidlech pro pobyt v chráněném bydlení.*
5. Výpovědní lhůta pro výpověď danou poskytovatelem z důvodů uvedených v odst. VII , bod 2 písm. a) a b) tohoto článku činí 20 dní a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla tato výpověď uživateli doručena.

**VIII.  
Doba platnosti smlouvy**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je sjednána do

**Doplní se**

**IX.**

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1, 2, 3, 4, 5, **6**.

**Příloha 1:** Předávací protokol (vybavení chráněného bytu)

**Příloha 2:** Vnitřní pravidla pro pobyt v chráněném bydlení

**Příloha 3:** Domovní řád

**Příloha 4:** Pravidla pro řešení námětů, připomínek a stížností uživatelů služeb

**Příloha 5: Listina o ustanovení opatrovníka - dle potřeby smazat**

Dne………………………………………………………….

podpis uživatele podpis poskytovatele

………………………………………………………………………

podpis opatrovníka